

изх.№24ПОбС-  
82/20.03.2024г.



Общински съвет - Пловдив
Вх. № 24 ПОбС - 82
10.03.2024г.

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, ул. "Царев" Странджа № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
e-mail: info@plovdiv.bg

20.3.2024г.

X изх.№ 24 ПОбС - 82/20.03.24

изх.№

Подписано от: Kostadin Dimitrov Dimitrov

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ТОШО ПАШОВ

ЗАМ.-КМЕТ СИ

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО  
ПК - ПК  
ПК - БССО  
ПК - БМГ.

20.03.24г.

**ОТНОСНО:** Обявяване на недвижими имоти - публична общинска собственост, находящи се в гр. Пловдив, местност „Гуджуците“, а именно: Поземлени имоти с идентификатори 56784.314.34, с площ 186 кв.м., и 56784.314.70, с площ от 436 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, за частна общинска собственост.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 20Ф5263 от 02.07.2020г. от „ЮПИТЕР МЕТАЛ“ ООД, с управител Николай Иванов, в качеството му на собственик на ПИ с ИД 56784.314.7 и ПИ с ИД 56784.314.8 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на АГКК, с НТП - ниви, находящи се в местност „Гуджуците“, район Южен, гр.Пловдив, с искане за предприемане на процедура по закупуване на общински поземлени имоти с идентификатори 56784.314.34 и част от ПИ с ИД 56784.314.35 с НТП: селскостопански, горски, ведомствен път, във връзка с изготвяне на ПУП-ПРЗ и обединяването им, като се образува УПИ 314.67-обслужващи, складови и производствени дейности (съгласно представената схема-предложение).

Поземлени имоти с идентификатори 56784.314.34 и част от ПИ с ИД 56784.314.35 с НТП: селскостопански, горски, ведомствен път, са публична общинска собственост на основание чл.2, ал.1, т.1 и чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС и за същите не се съставят актове за общинска собственост във връзка с чл. 56, ал. 2 от ЗОС.

Заявителят с писмо с вх.№20 Ф-5263(1)/23.03.2021г. е представил мотивирано предложение от гледна точка на фактическо състояние на имотите, тяхното предвиждане по ОУП и бъдещото предвиждане при едно урегулиране и застрояване. Съгласно изготвеното мотивирано предложение от проектант по част „Архитектура“, по ОУП-Пловдив територията на имот с идентификатор 56784.314.34 с НТП „селскостопански, горски, ведомствен път“ и частта от имот 56784.314.35 с НТП „селскостопански, горски, ведомствен път“, находяща се източно от ПИ 56784.314.7 не е предвидена за транспортно-комуникационна инфраструктура и друга инженерна инфраструктура с публичен характер. Същата не попада и в предвижданията за улици в транспортно-комуникационната схема на местност „Гуджуците“.

Горесъщияното писмо с приложеното мотивирано предложение е разгледано от Комисията по чл.2, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско

имущество при Община Пловдив, който с протокол № 4, т.5 от 05.04.2021г. е взела решение за изготвяне на предложение до Общински съвет-Пловдив за даване на предварително съгласие по реда на чл.78а от ППЗСПЗЗ – за промяна на трайно ползване на ПИ с ИД 56784.314.34 и част от ПИ с ИД 56784.314.35, с НТП: селскостопански, горски, ведомствен път“.

С Решение № 249, взето с протокол № 14/29.09.2021г. ОбС-Пловдив е дал съгласие за промяна на начина на трайно ползване на част от имоти – публична общинска собственост с ИД 56784.314.34 и част от ПИ с ИД 56784.314.35 по КК и КР на гр. Пловдив. Във връзка с взетото решение, комисия при Общински служба Земеделие – Пловдив на основание чл. 78а от ППЗСПЗЗ е извършила проверка на място и е констатирила, че имоти с ИД 56784.314.34 и част от имот с ИД 56784.314.35, с площ на частта 0,485 дка, представляват затревени, необработени площи и е предложено с Констативен протокол № 320-1/23.02.2022г. да бъде променен начина на трайно ползване на имотите, като ПИ с ИД 56784.314.34 и част от ПИ с ИД 56784.314.35 от „селскостопански, горски, ведомствен път“ са с нов НТП: „За друг вид земеделска земя“. Вследствие горното, за ПИ с ИД 56784.314.34 и за частта от ПИ с ИД 56784.314.35, за които е променен начина на трайно ползване е предприета и процедура за изменение на кадастралната карта и отразяване в кадастралните регистри. Съгласно удостоверение за приет проект за изменение № 25-274726-29.09.2023г. на СГКК-Пловдив ПИ с идентификатор 56784.314.35, целият с площ 3887 кв.м. е заличен и са нанесени нови ПИ с идентификатори 56784.314.70 с НТП: друг вид земеделска земя и за остатъка ПИ с ИД 56784.314.69 с НТП: селскостопански, горски, ведомствен път.

Видно от скици № 15-49603/19.01.2024г. и № 15-618297/07.06.2022г., издадени от СГКК-Пловдив, ПИ с ИД 56784.314.34 и 56784.314.70 (предшнен идентификатор: част от 56784.314.35) по кадастрална карта и кадастрални регистри към настоящия момент са с начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя.

Предвид променения начин на трайно ползване и с оглед констатациите, че ПИ с ИД 56784.314.34 и 56784.314.70 не представляват елемент от транспортно-комуникационната система на територията, съответно публичният им характер е отпаднал, е необходимо собствеността да бъде трансформирана от публична в частна такава, като имотите бъдат обявени за частна общинска собственост.

Във основа на гореспоменатото, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

#### РЕШЕНИЕ:

Като взе предвид, че в Община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 20Ф5263 от 02.07.2020г. от „ЮПИТЕР МЕТАЛ“ ООД, с управител Николай Иванов, в качеството му на собственик на ПИ с ИД 56784.314.7 и ПИ с ИД 56784.314.8 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед РД-18-48/ 03.06.2009 г. на АГКК, с НТП - ниви, находящи се в местност „Гуджуците“, район Южен, гр.Пловдив, с искане за предприемане на процедура по закупуване на общински поземлени имоти с идентификатори 56784.314.34 и част от ПИ с ИД 56784.314.35 с НТП: селскостопански, горски, ведомствен път, във връзка с изготвяне на ПУП-ПРЗ и обединяването им, като се образува УПИ 314.67-обслужващи, складови и производствени дейности (съгласно *представената скица-предложение*).

Като взе предвид, че поземлени имоти с идентификатори 56784.314.34 и част от ПИ с ИД 56784.314.35 с НТП: селскостопански, горски, ведомствен път, са публична общинска собственост на основание чл.2, ал.1, т.1 и чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС и за същите не се съставят актове за общинска собственост във връзка с чл. 56, ал. 2 от ЗОС.

Като взе предвид мотивирано предложение с вх.№20 Ф-5263(1)/23.03.2021г. относно фактическо състояние на имотите, тяхното предвиждане по ОУП и бъдещото предвиждане при едно урегулиране и застрояване. Съгласно изготвеното мотивирано предложение от проектант по част „Архитектура“, по ОУП-Пловдив територията на имот с идентификатор 56784.314.34 с НТП „селскостопански, горски, ведомствен път“ и частта от имот 56784.314.35 с НТП „селскостопански, горски, ведомствен път“, находяща се източно от ПИ 56784.314.7 не е предвидена за транспортно-комуникационна инфраструктура и друга инженерна инфраструктура с публичен характер. Същата не попада в предвижданията за улици в транспортно-комуникационната схема на местност „Гуджуците“.

Като взе предвид, че комисията по чл.2, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество при Община Пловдив, с протокол № 4, т.5 от 05.04.2021г. е взела решение за изготвяне на предложение до Общински съвет-Пловдив за даване на предварително съгласие по реда на чл.78а от ППЗСПЗЗ – за промяна на трайно ползване на ПИ

с ИД 56784.314.34 и част от ПИ с ИД 56784.314.35, с НТП: селскостопански, горски, ведомствен път”.

Като взе предвид, че с Решение № 249, взето с протокол № 14/29.09.2021г. ОбС-Пловдив е дал съгласие за промяна на начина на трайно ползване на част от имоти –публична общинска собственост с ИД 56784.314.34 и част от ПИ с ИД 56784.314.35 по КК и КР на гр. Пловдив. Във връзка с взетото решение, комисия при Общинска служба Земеделие – Пловдив на основание чл. 78а от ППЗСПЗЗ е извършила проверка на място и е констатирала, че имоти с ИД 56784.314.34 и част от имот с ИД 56784.314.35, с площ на частта 0.485 дка, представляват затревени, необработени площи и е предложено с Констативен протокол № 320-1/23.02.2022г. да бъде променен начина на трайно ползване на имотите, като ПИ с ИД 56784.314.34 и част от ПИ с ИД 56784.314.35 от „селскостопански, горски, ведомствен път“ са с нов НТП: „За друг вид земеделска земя“. Веледствие горното, за ПИ с ИД 56784.314.34 и за частта от ПИ с ИД 56784.314.35, за които е променен начина на трайно ползване е предприета и процедура за изменение на кадастралната карта и отразяване в кадастралните регистри.

Като взе предвид, че съгласно удостоверение за приет проект за изменение № 25-274726-29.09.2023г. на СГКК-Пловдив ПИ с идентификатор 56784.314.35, целият е площ 3887 кв.м. е заличен и са нанесени нови ПИ с идентификатори 56784.314.70 с НТП: друг вид земеделска земя и за остатъка ПИ с ИД 56784.314.69 с НТП: селскостопански, горски, ведомствен път.

Като взе предвид, че видно от скици № 15-49603/19.01.2024г. и № 15-618297/07.06.2022г., издадени от СГКК-Пловдив, ПИ с ИД 56784.314.34 и 56784.314.70 (предишен идентификатор: част от 56784.314.35) по кадастрална карта и кадастрални регистри към настоящия момент са с начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя.

Като взе предвид, че предвид променения начин на трайно ползване и с оглед констатациите, че ПИ с ИД 56784.314.34 и 56784.314.70 не представляват елемент от транспортно-комуникационната система на територията, съответно публичният им характер е отпаднал, е необходимо собствеността да бъде трансформирана от публична в частна такава, като имотите бъдат обявени за частна общинска собственост.

и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ш. 2 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1, във връзка с ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 2, ал.1 и ал. 2 от НРПУРОН, приета с Решение №172, взето с протокол № 15/ 27.05.2010 г., изменена последно с Решение №169, взето с Протокол № 10/09.10.2020г., в сила 01.08.2020г. на Общински съвет-Пловдив, Общински съвет

## РЕШИ:

**1.** Обявява недвижими имоти, публична общинска собственост, находящи се в гр. Пловдив, местност „Гуджуците“, а именно:

**1.1.** Поземлен имот с идентификатор 56784.314.34 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 186 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, категория: 4, начин на трайно ползване: За друг вид земеделска земя. **и**

**1.2.** Поземлен имот с идентификатор 56784.314.70 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 456 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, категория: 4, начин на трайно ползване: За друг вид земеделска земя, за **частна общинска собственост**.

**2.** Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия за изпълнение на решението.

*С уважение,*

15.3.2024 г.

X ТП

ИНЖ. ТОШО ПАШОВ

Зам.-кмет "Строителство и инвестиции"

Подписано от: Toshko Angelov Pashov

Съгласували:

☒ Възстановим потенциал

X МС

Мирошlava Сукарева

Директор дирекция ОС

Подписано от: MIROSLAVA NIKOLOVA SUKAREVA

☒ Възстановим потенциал

X МТ

Мирошlava Турленова

Началник отдел ПРОС

Подписано от: Miroslava Tonova Turlanova

12.3.2024 г.

X

инж. Надежда Христова

Началник отдел ОИР

Подписано от: Nadezhda Ivanova Hristova

Изготвил:

☒ Възстановим потенциал

X ГД

Галина Дардова

гл. експерт

Подписано от: GALINA DARDOVA - R-n "Kuzhen"